

NLC新大阪パワービル

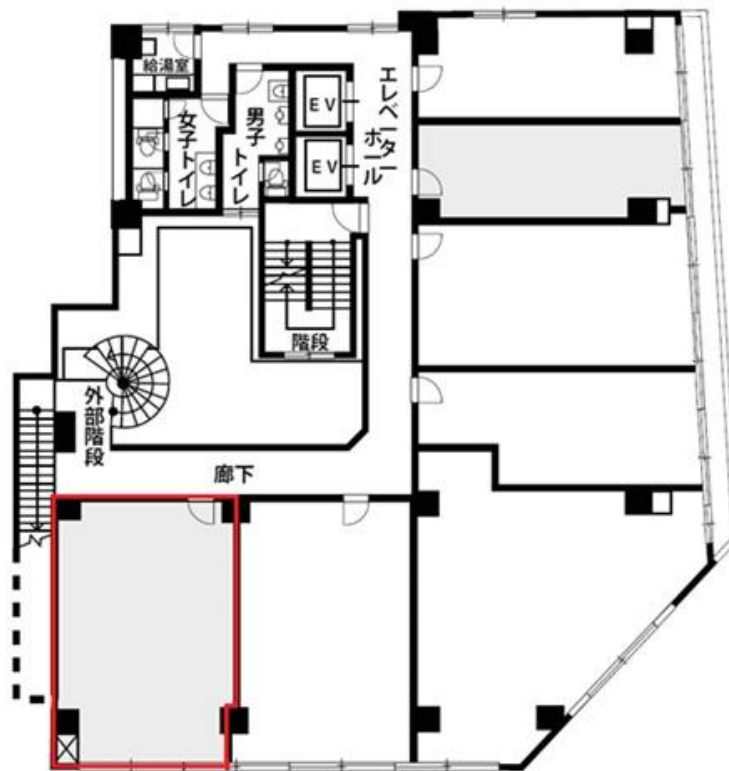
賃料

134,000円

大阪メトロ御堂筋線

徒歩2分

## 西中島南方



所在	大阪府大阪市淀川区西中島4-5-1	
名称	NLC新大阪パワービル	
部屋番号	地上10階建 6F-A	
建物	専有面積	13.4坪 (44.3㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1978年5月
契約条件	賃料	134,000円 (税別) @10,000円 / 坪
	共益費	40,200円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	174,200円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	3ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2024年3月末
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/1階にコンビニ有り	
備考	・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・駐輪スペースあり・無料会議室・フリースペース利用可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29