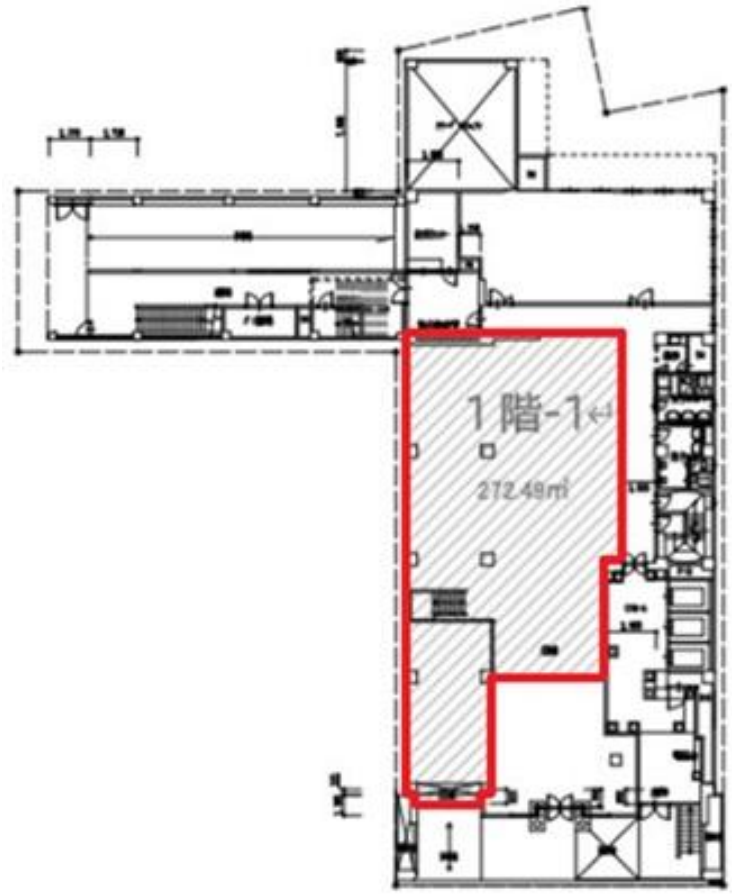
辰野西天満ビル

賃料 1,046,734円







大阪メトロ堺筋線 徒歩4分

北浜

所在	大阪府大阪市北区西天満3-1-6	
名称	辰野西天満ビル	
部屋番号	地下2階/地上8階建　1F-1	
建物	専有面積	82.42坪 （272.46㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	1989年4月
契約条件	賃料	1,046,734円 (税別)　@12,700円 / 坪
	共益費	271,986円 (税別)　@3,300円 / 坪
	賃料合計	1,318,720円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	空無し　30,000円～40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(10年) ・給排水引込可・飲食店不可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/19