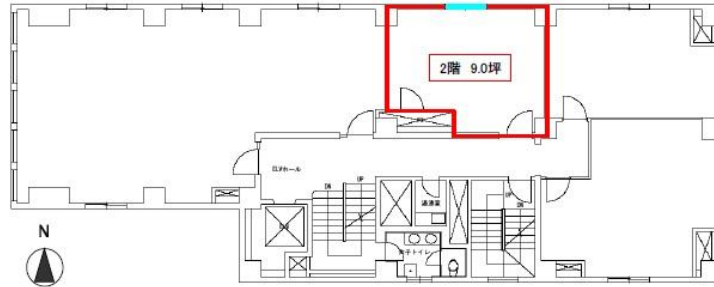


# 西天満パークビル4号館

賃料

183,600円



大阪メトロ堺筋線 徒歩7分  
南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満3-13-9	
名称	西天満パークビル4号館	
部屋番号	地下1階/地上6階建 4F	
建物	専有面積	15.3坪 (50.57㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1968年6月
契約条件	賃料	183,600円 (税別) @12,000円 / 坪
	共益費	45,900円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	229,500円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@29円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2024年4月
駐車場	有り 35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駐車場	
備考	・耐震診断済・アスベスト調査済・エントランス開閉 時間: 月~土曜日/8:00~19:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29