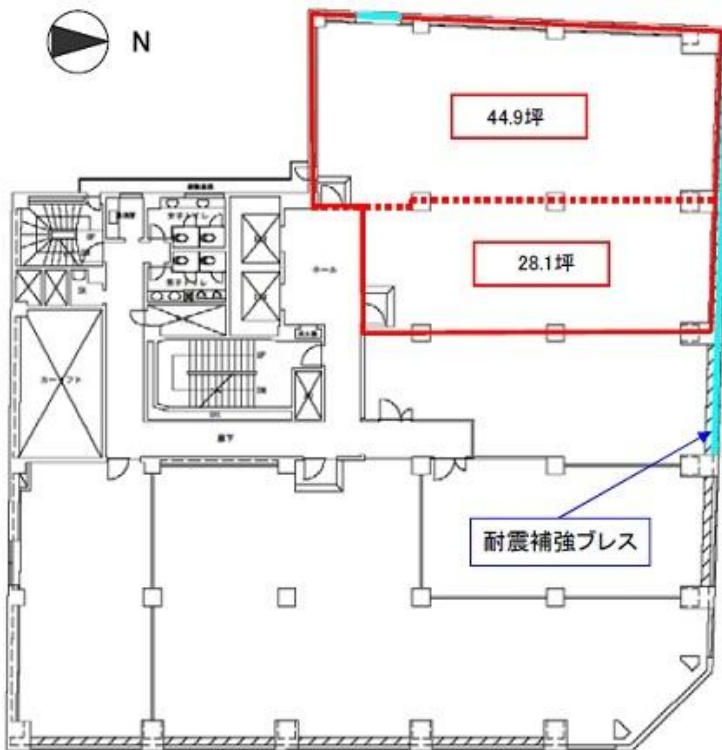


西天満パークビル3号館

賃料

578,500円



大阪メトロ堺筋線 徒歩7分
南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満3-14-16	
名称	西天満パークビル3号館	
部屋番号	地下1階/地上10階建 8F-1	
建物	専有面積	44.5坪 (147.10㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1970年11月
契約条件	賃料	578,500円 (税別) @13,000円 / 坪
	共益費	133,500円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	712,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@33円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	2024年8月	
駐車場	有り 40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・空調動力単価：@33.99円/kwh ・耐震診断済・ア スベスト調査済・B1リフレッシュルーム(喫煙室)あり ・エントランス開閉時間：月～土曜日/8:00～20:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29