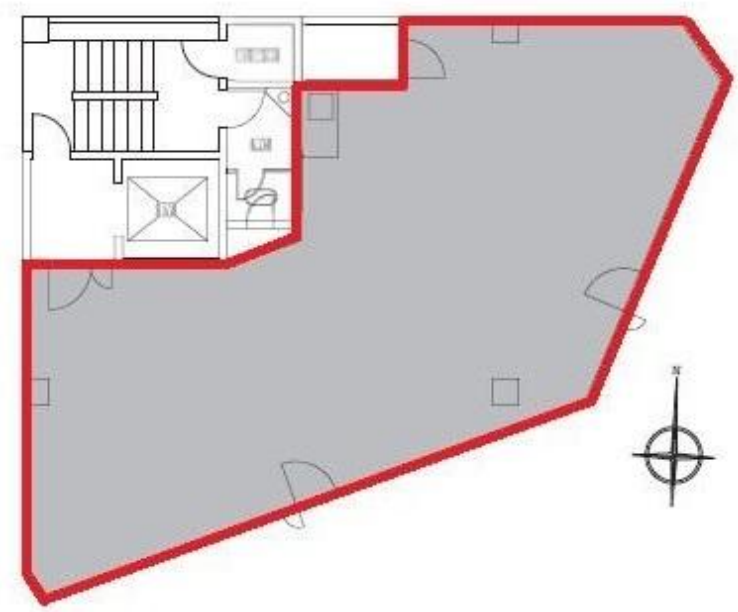
若杉西梅田ビル

賃料 298,100円







阪神本線 徒歩2分

福島

所在	大阪府大阪市福島区福島5-1-1	
名称	若杉西梅田ビル	
部屋番号	地上10階建　6F	
建物	専有面積	27.1坪 （89.58㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	1990年6月
契約条件	賃料	298,100円 (税別)　@11,000円 / 坪
	共益費	81,300円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	379,400円
	諸費用	水道/共益費に含む(事務所) 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2026年4月下旬
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス　etc	
備考	・定期借家契約(3年)※再契約可 ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・ネームプレート代：25,000円 ・専用部清掃(2回/年)：1,000円/坪	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23