

# 若杉大阪駅前ビル

賃料

322,400円



JR東西線		徒歩3分
北新地		
所在	大阪府大阪市北区曾根崎新地2-3-13	
名称	若杉大阪駅前ビル	
部屋番号	地下1階/地上19階建 503-504	
建物	専有面積	24.8坪 (81.98㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1982年1月
契約条件	賃料	322,400円 (税別) @13,000円 / 坪
	共益費	86,800円 (税別) @3,500円 / 坪
	賃料合計	409,200円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(@35円/kwh)
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の30%
入居可能日	相談	
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/1階にコンビニ有り	
備考	・天井スケルトン・ガラスドア・火災保険要加入・ネームプレート代: 25,000円・専用部清掃(2回/年): 各1,000円/坪・エントランス開閉時間: 月~土曜日/7:30~20:00、日・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/27