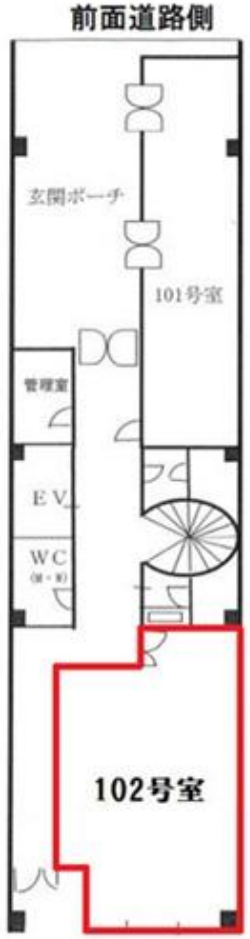
第二芦池ビル

賃料 184,500円







大阪メトロ長堀鶴見緑地線　徒歩3分

心斎橋

所在	大阪府大阪市中央区南船場3-6-28	
名称	第二芦池ビル	
部屋番号	地上8階建　102	
建物	専有面積	32.3坪 （106.77㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1972年3月
契約条件	賃料	184,500円 (税別)　@5,712円 / 坪
	共益費	129,200円 (税別)　@4,000円 / 坪
	賃料合計	313,700円
	諸費用	水道/各戸面積割 ガス/3,000円/月 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	スライド
	入居可能日	相談
駐車場	有り　30,000円～38,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場/貸店舗/1階	
備考	・火災保険要加入 ・店舗(物販店等)利用相談可※飲食店不可 ・給排水なし	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/21