

第一丸善ビル

賃料

34,100円

大阪メトロ御堂筋線

徒歩6分

西中島南方



|       |                                     |                          |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市淀川区木川東3-4-11                  |                          |
| 名称    | 第一丸善ビル                              |                          |
| 部屋番号  | 地上4階建 4F-N                          |                          |
| 建物    | 専有面積                                | 6.26坪 (20.7㎡)            |
|       | 構造                                  | RC (鉄筋コンクリート造)           |
|       | 築年月                                 | 1978年3月                  |
| 契約条件  | 賃料                                  | 34,100円 (税込) @5,447円 / 坪 |
|       | 共益費                                 | 6,820円 (税別) @1,089円 / 坪  |
|       | 賃料合計                                | 40,920円                  |
|       | 諸費用                                 | 電気/別途請求                  |
|       | 保証金/敷金                              | 187,000円                 |
|       | 礼金                                  | -                        |
|       | 解約引き                                | 68,200円 (税別) 保証金の36.5%   |
| 入居可能日 | 相談                                  |                          |
| 駐車場   | 無し                                  |                          |
| 設備    | 個別空調/24時間使用可/格安賃料/保証金・敷金が格安/レトロオフィス |                          |
| 備考    | ・電灯基本料770円・動力基本料3,200円              |                          |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28