

# 第8新大阪ビル

賃料

61,650円



now printing

大阪メトロ御堂筋線 徒歩5分  
西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島5-7-11	
名称	第8新大阪ビル	
部屋番号	地上8階建 702	
建物	専有面積	8.58坪 (28.36㎡)
	構造	S (鉄骨造)
	築年月	1986年7月
契約条件	賃料	61,650円 (税別) @7,185円 / 坪
	共益費	22,440円 (税別) @2,615円 / 坪
	賃料合計	84,090円
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/6,134円 + 従量料金
	保証金/敷金	390,000円
	礼金	-
	解約引き	140,000円 (税別) 保証金の35.9%
	入居可能日	2024年7月
駐車場	有り 25,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駐車場	
備考	・エントランス開閉時間：全日/7：00～20：00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/03