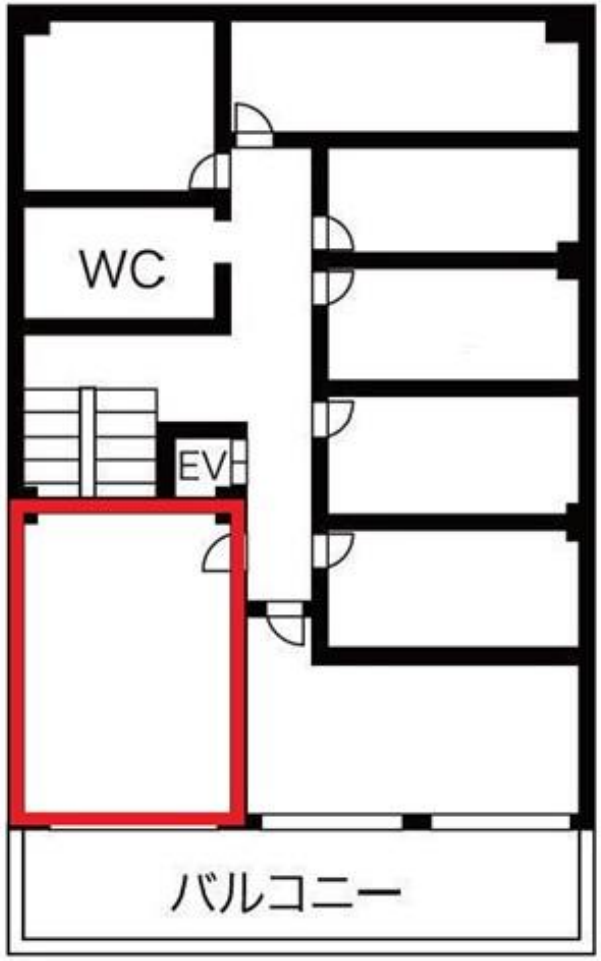
第5新興ビル

賃料 62,160円







JR東西線　徒歩1分

大阪天満宮

所在	大阪府大阪市北区天神橋2-5-3	
名称	第5新興ビル	
部屋番号	地上6階建　308	
建物	専有面積	8.98坪 （29.68㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1972年11月
契約条件	賃料	62,160円 (税別)　@6,922円 / 坪
	共益費	32,240円 (税別)　@3,590円 / 坪
	賃料合計	94,400円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	444,000円
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2027年4月上旬
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/レトロオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/17