

# 第3新興ビル

賃料

69,245円



大阪メトロ堺筋線 徒歩3分  
南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満3-5-18	
名称	第3新興ビル	
部屋番号	地上7階建 706	
建物	専有面積	12.59坪 (41.63㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1969年1月
契約条件	賃料	69,245円 (税別) 応相談 @5,500円 / 坪
	共益費	45,701円 (税別) @3,630円 / 坪
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(@26円/kwh)
	保証金/敷金	629,500円
	礼金	-
	解約引き	188,850円 (税別) 保証金の30%
入居可能日	即入居可	
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/レトロオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入・エントランス開閉時間：月～土曜日/6：00～21：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/01