第2新興ビル

賃料 168,150円







JR東西線 徒歩3分

大阪天満宮

所在	大阪府大阪市北区東天満2-2-5	
名称	第2新興ビル	
部屋番号	地下1階/地上8階建　202-203	
建物	専有面積	22.42坪 （74.17㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1967年11月
契約条件	賃料	168,150円 (税別)　@500円 / 坪
	共益費	81,390円 (税別)　@3,630円 / 坪
	賃料合計	249,540円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	1,121,000円
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	空無し　35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/レトロオフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/17