空研ビル

賃料 563,100円







大阪メトロ御堂筋線　徒歩2分

西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-9-12	
名称	空研ビル	
部屋番号	地上10階建　10A	
建物	専有面積	56.31坪 （186.18㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1974年3月
契約条件	賃料	563,100円 (税別)　@10,000円 / 坪
	共益費	112,620円 (税別)　@2,000円 / 坪
	賃料合計	675,720円
	諸費用	
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05