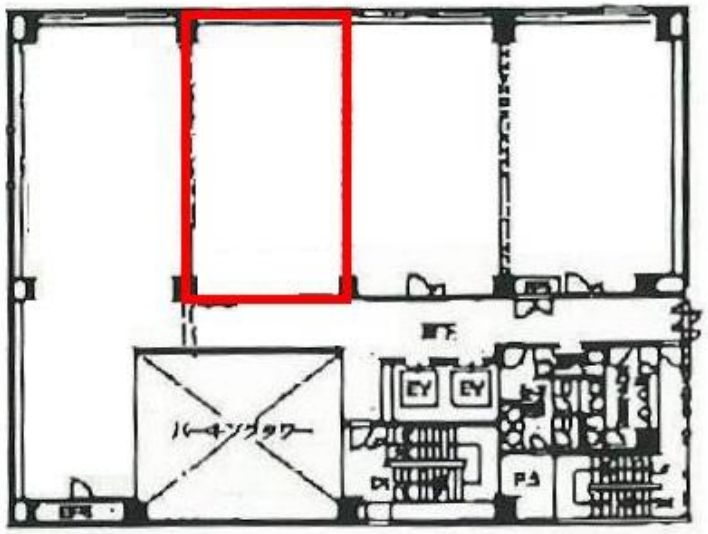
椿本ビル

賃料 113,905円







大阪メトロ谷町線　徒歩3分

谷町四丁目

所在	大阪府大阪市中央区南新町1-2-4	
名称	椿本ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建　704	
建物	専有面積	20.71坪 （68.46㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1993年5月
契約条件	賃料	113,905円 (税別)　@5,500円 / 坪
	共益費	72,485円 (税別)　@3,500円 / 坪
	賃料合計	186,390円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/@540円/坪＋(約@45円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	2024年5月下旬
駐車場	有り　35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駐車場	
備考	・敷引き/ 5年未満：20%、5年以上10年未満：10%、10年以上：0% ・エントランス開閉時間：月～金曜日/8：00～18：30、土曜日/8：00～15：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05