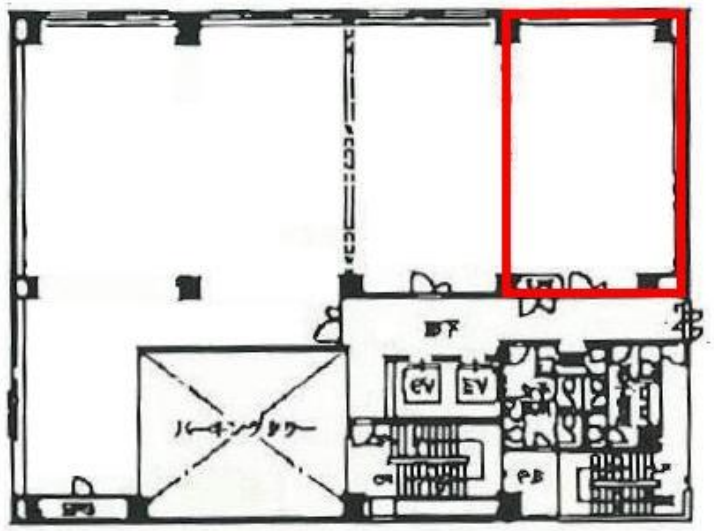
# 椿本ビル

賃料 126,830円






大阪メトロ谷町線　徒歩3分

## 谷町四丁目

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市中央区南新町1-2-4 | |
| 名称 | 椿本ビル | |
| 部屋番号 | 地下1階/地上9階建　403 | |
| 建物 | 専有面積 | 23.06坪 （76.23㎡） |
| | 構造 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1993年5月 |
| 契約条件 | 賃料 | 126,830円 (税別)　@5,500円 / 坪 |
| | 共益費 | 80,710円 (税別)　@3,500円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 207,540円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む<br>電気/@540円/坪＋(約@45円/kwh) |
| | 保証金/敷金 | 10ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | 保証金の20% |
| | 入居可能日 | 2024年6月中旬 |
| 駐車場 | 有り　35,000円 | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駐車場 | |
| 備考 | ・敷引き/ 5年未満：20%、5年以上10年未満：10%、10年以上：0% ・エントランス開閉時間：月～金曜日/8：00～18：30、土曜日/8：00～15：00、日曜・祝日/閉 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05