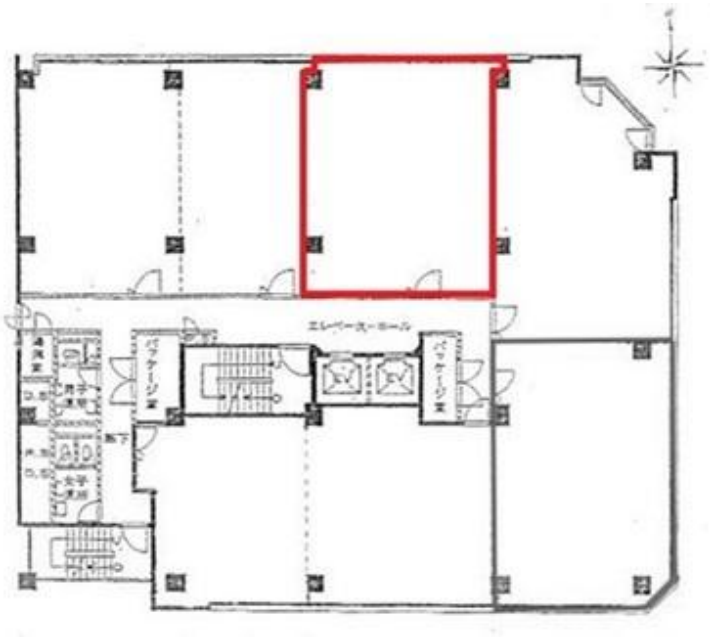
梅ヶ枝中央ビル

賃料 175,355円







大阪メトロ堺筋線 徒歩7分

南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満4-4-18	
名称	梅ヶ枝中央ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建　303	
建物	専有面積	20.63坪 （68.19㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1978年7月
契約条件	賃料	175,355円 (税別)　@8,500円 / 坪
	共益費	51,575円 (税別)　@2,500円 / 坪
	賃料合計	226,930円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2026年12月
駐車場	有り　35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/22