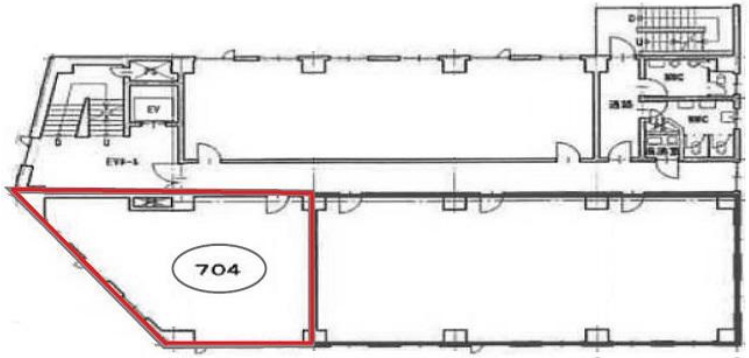
新大阪第2YSビル(旧：リーガル新大阪ビル)

賃料 **150,000円**







大阪メトロ御堂筋線　徒歩4分

東三国

所在	大阪府大阪市淀川区宮原2-1-17	
名称	新大阪第2YSビル(旧：リーガル新大阪ビル)	
部屋番号	地上8階建　704	
建物	専有面積	17.56坪 （58.04㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1973年9月
契約条件	賃料	150,000円 (税別)　@8,542円 / 坪
	共益費	17,000円 (税別)　@968円 / 坪
	賃料合計	167,000円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	3ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	空無し	
設備	個別空調/機械警備/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス	
備考	・家賃保証会社要加入 ・ゴミ処理代：1,100円(税別)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05