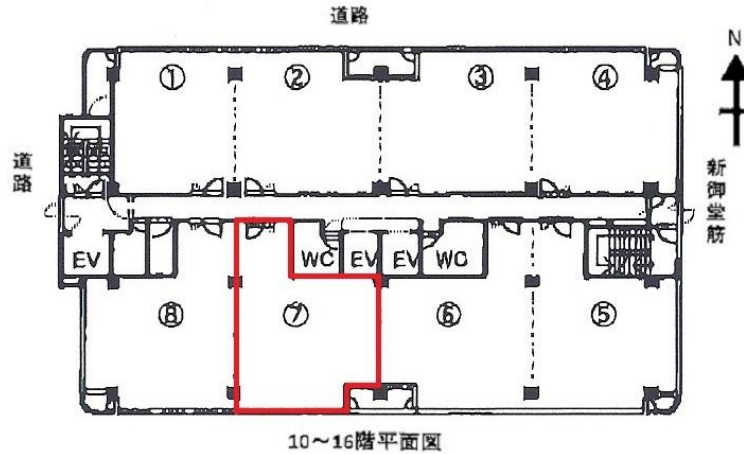


# 新大阪第27松屋ビル

賃料

333,750円



大阪メトロ御堂筋線

徒歩2分

## 東三国

|      |  |                            |
|------|--|----------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市淀川区宮原5-1-18  |                            |
| 名称   | 新大阪第27松屋ビル   |                            |
| 部屋番号 | 地下1階/地上16階建 1407   |                            |
| 建物   | 専有面積   | 22.25坪 (73.55㎡)            |
|      | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)          |
|      | 築年月  | 1991年8月                    |
| 契約条件 | 賃料   | 333,750円 (税別) @15,000円 / 坪 |
|      | 共益費  | 84,550円 (税別) @3,800円 / 坪   |
|      | 賃料合計   | 418,300円                   |
|      | 諸費用  | 水道/3,000円/月<br>電気/別途請求     |
|      | 保証金/敷金   | 3,346,400円                 |
|      | 礼金   | -                          |
|      | 解約引き   | -                          |
|      | 入居可能日  | 相談                         |
| 駐車場  | 有り 25,000円   |                            |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駐車場   |                            |
| 備考   | ・貸会議室有り・案内板作成料:約18,000円・警備料:約4,500円/月・エントランス開閉時間:月~金曜日/7:30~19:00、土曜日/7:30~15:00、日曜・祝日/閉 |                            |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/20