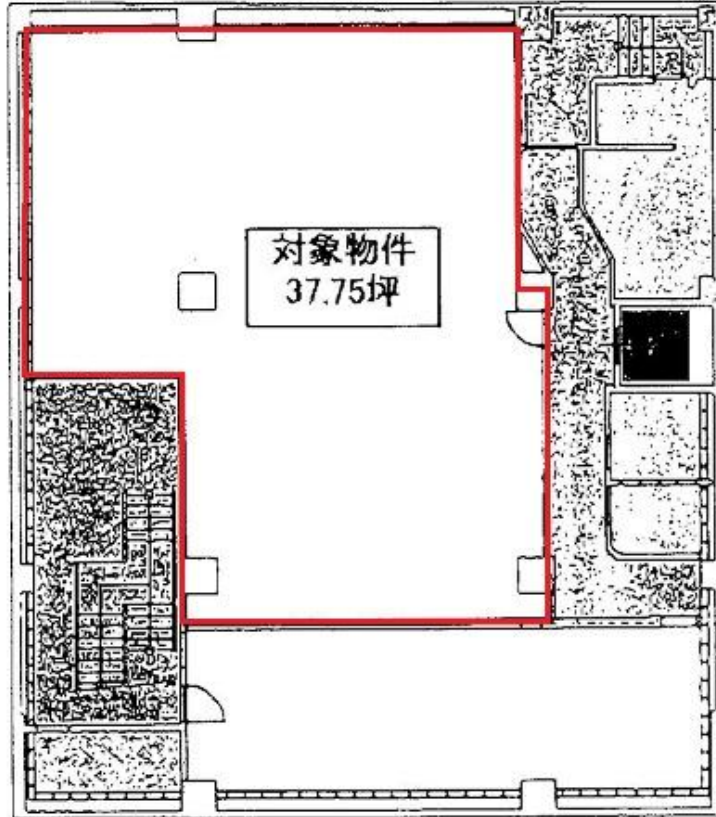


# 新大阪生原ビル

賃料

# 245,375円



大阪メトロ御堂筋線

徒歩3分

## 西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島4-7-4	
名称	新大阪生原ビル	
部屋番号	地上7階建 B1-1(店舗)	
建物	専有面積	37.75坪 (124.79㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1974年10月
契約条件	賃料	245,375円 (税別) @6,500円 / 坪
	共益費	94,375円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	339,750円
	諸費用	水道/別途請求 ガス/別途請求 電気/基本料金 + 従量料金
	保証金/敷金	3,020,000円
	礼金	-
	解約引き	1,510,000円 (税別) 保証金の50%
	入居可能日	即入居可
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/保証金・敷金が格安	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/30