

# 新大阪日大ビル

賃料

82,680円



4F平面図  
\* 諸条件相談可



阪急京都線

徒歩1分

## 南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-18-9	
名称	新大阪日大ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建 404	
建物	専有面積	13.78坪 (45.55㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1974年6月
契約条件	賃料	82,680円 (税別) @6,000円 / 坪
	共益費	41,340円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	124,020円
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	-
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場		
設備	24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス	
備考	・定期借家契約(2030年12月末まで)・家賃保証会社加入相談・火災保険要加入・会議室あり:500円/1時間(税別)・エントランス開閉時間:24時間 入館カード対応のみの時間帯あり	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/03