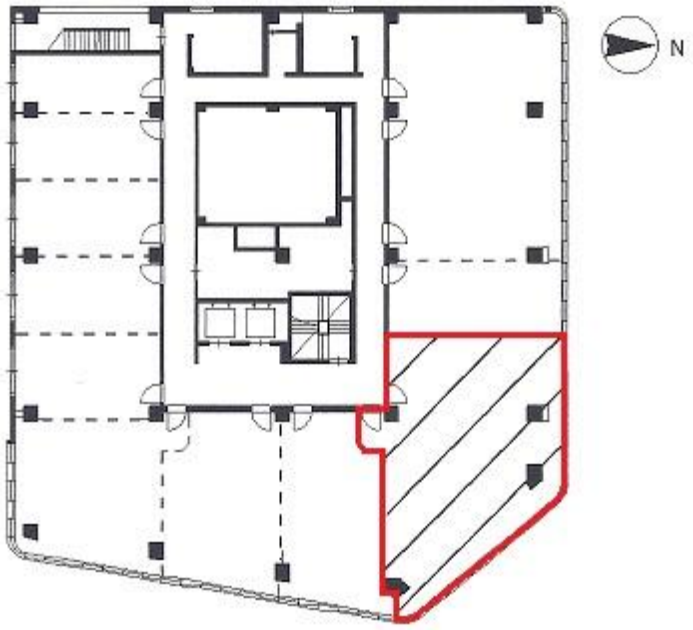
新大阪千代田ビル別館

賃料 **応相談**







大阪メトロ御堂筋線　徒歩6分

新大阪

所在	大阪府大阪市淀川区宮原4-4-63	
名称	新大阪千代田ビル別館	
部屋番号	地上10階建　10F-C ’ D	
建物	専有面積	31.45坪 （103.96㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1985年3月
契約条件	賃料	応相談
	共益費	125,800円 (税別)　@4,000円 / 坪
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@50円/kwh)
	保証金/敷金	応相談 2,358,750円
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	相談
駐車場	有り　33,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・案内板作成費：23,000円 ・エントランス開閉時間：月～金曜日/8：00～19：30、土曜日/8：00～18：00、日・祝日/閉 ・定借2年	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/12