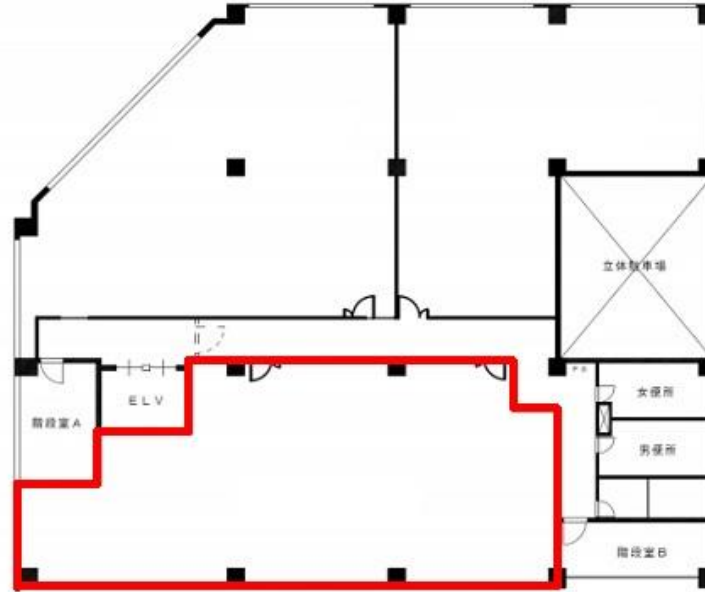


# 新大阪中里第2ビル

賃料

611,000円



中里第二ビル 6F

大阪メトロ御堂筋線

徒歩3分

## 西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-23-9	
名称	新大阪中里第2ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建 603	
建物	専有面積	47坪 (155.37㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1990年
契約条件	賃料	611,000円 (税別) @13,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	611,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@35円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の50% スライド
入居可能日	相談	
駐車場	有り 30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・内装引継ぎ可能・外壁看板: 別途請求・解約引き/ 5年未満: 50%、5年以上8年未満: 30%、8年以上10年未満: 20%、7年以上10年未満: 20%、10年以上: 0%	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

### 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28