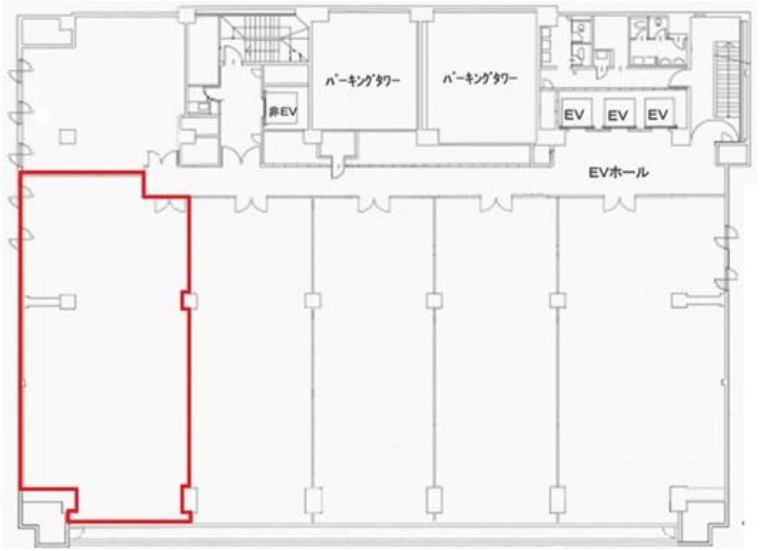
# 御堂筋ビル

賃料 800,454円









大阪メトロ御堂筋線　徒歩1分

## 心斎橋

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市中央区西心斎橋1-4-5 | |
| 名称 | 御堂筋ビル | |
| 部屋番号 | 地下1階/地上11階建　7F-E | |
| 建物 | 専有面積 | 56.37坪 （186.34㎡） |
| | 構造 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1979年11月 |
| 契約条件 | 賃料 | 800,454円 (税別)　@14,200円 / 坪 |
| | 共益費 | 225,480円 (税別)　@4,000円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 1,025,934円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む(事務所)<br>ガス/別途請求<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 12ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 即入居可 |
| 駐車場 | 有り　35,000円～38,000円 | |
| 設備 | 個別空調/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場/貸店舗 | |
| 備考 | ・エントランス開閉時間：全日/8：00～23：00 ※1/1は閉館 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23