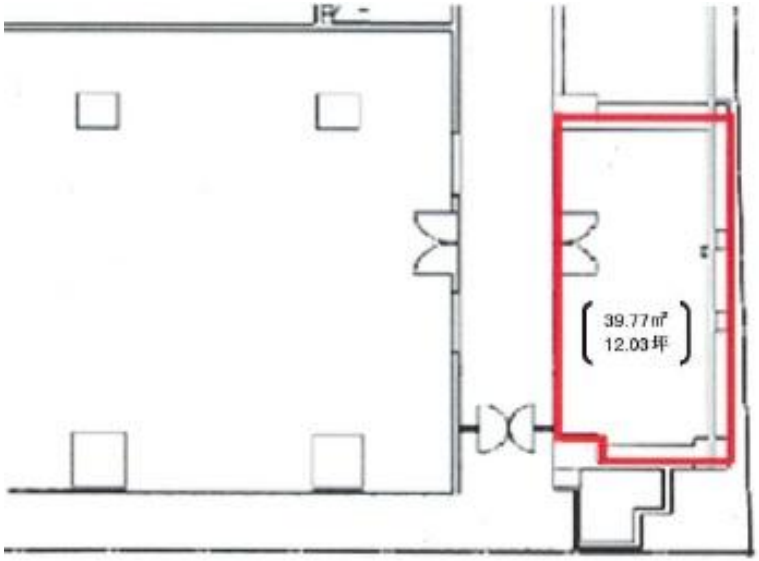
御堂筋ビル

賃料 396,900円







大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分

心斎橋

所在	大阪府大阪市中央区西心斎橋1-4-5	
名称	御堂筋ビル	
部屋番号	地下1階/地上11階建　1F-1	
建物	専有面積	13.23坪 （43.73㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1979年11月
契約条件	賃料	396,900円 (税別)　@30,000円 / 坪
	共益費	52,920円 (税別)　@4,000円 / 坪
	賃料合計	449,820円
	諸費用	水道/別途請求 ガス/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	有り　35,000円～38,000円	
設備	個別空調/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場/貸店舗/1階	
備考	・エントランス開閉時間：全日/8：00～23：00 ※1/1は閉館	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23