

山下ビル

賃料

376,600円



大阪メトロ四つ橋線 徒歩1分
肥後橋

所在	大阪府大阪市西区江戸堀1-2-16	
名称	山下ビル	
部屋番号	地下2階/地上10階建 7B	
建物	専有面積	37.66坪 (124.49㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1967年6月
契約条件	賃料	376,600円 (税別) @10,000円 / 坪
	共益費	75,320円 (税別) @2,000円 / 坪
	賃料合計	451,920円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	8ヶ月
	礼金	-
	解約引き	スライド
	入居可能日	即入居可
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大型オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・セキュリティカード代:1,200円/枚・エントランス開閉時間:月~金曜日/7:30~19:00、土曜日/7:30~17:00、日曜・祝日/閉 ・四ツ橋筋に面する ・1Fスターバックス	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/17