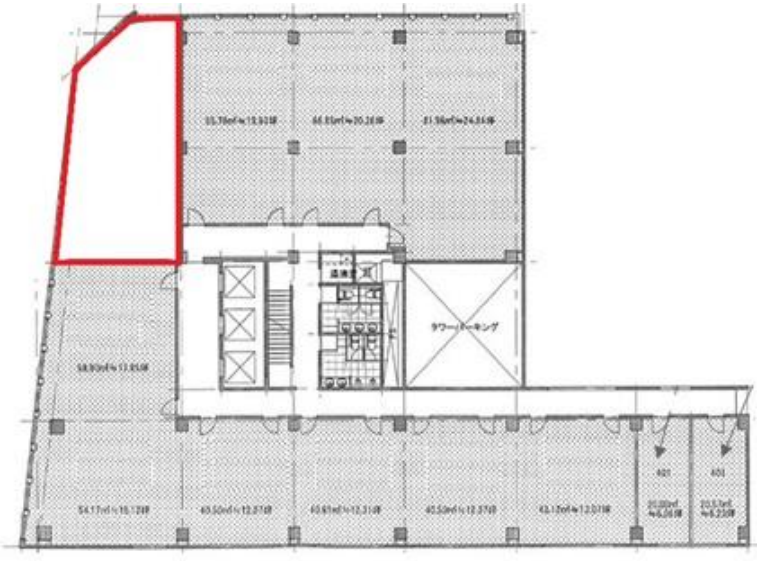
天神第一ビル

賃料 270,360円







大阪メトロ御堂筋線　徒歩1分

西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島4-2-26	
名称	天神第一ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建　408	
建物	専有面積	22.53坪 （74.47㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1974年1月
契約条件	賃料	270,360円 (税別)　@12,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	270,360円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	-
	礼金	1ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	有り　25,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・鍵交換代：別途要	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05