

天神第一ビル

賃料

362,800円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分
西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島4-2-26		
名称	天神第一ビル		
部屋番号	地下1階/地上10階建 B1		
建物	専有面積	45.35坪 (149.91㎡)	
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)	
	築年月	1978年4月	
契約条件	賃料	362,800円 (税別) @8,000円 / 坪	
	共益費	賃料に込み	
	賃料合計	362,800円	
	諸費用	水道/別途請求 ガス/空調費: 約@115円/m3 電気/(約@31円/kwh)	
	保証金/敷金	応相談	
	礼金	1ヶ月(税別)	
	解約引き	-	
	入居可能日	相談	
	駐車場	有り 25,000円	
	設備	個別空調/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場/貸店舗	
備考	・店舗相談可(スケルトン引渡し可能)・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・鍵交換代: 約18,000円・案内板作成費: 約25,000円・エントランス開閉時間: 全日/6:00~22:00		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/27