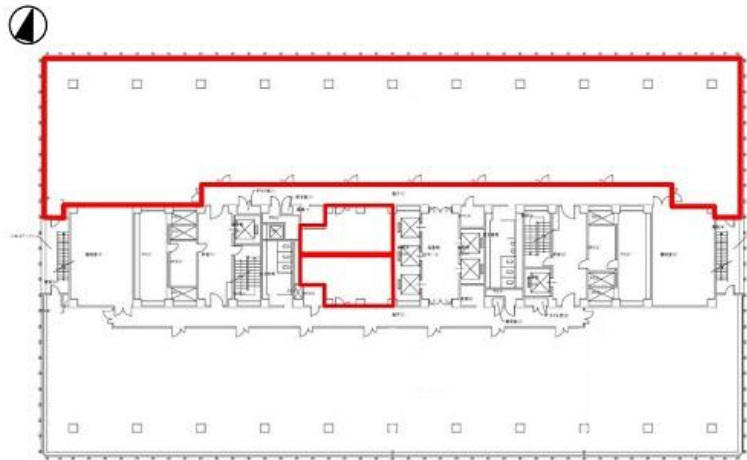


大阪駅前第4ビル

賃料

応相談



大阪メトロ谷町線

徒歩2分

東梅田

所在	大阪府大阪市北区梅田1-11-4	
名称	大阪駅前第4ビル	
部屋番号	地下4階/地上25階建 24F-1(無窓区画含む)	
建物	専有面積	280.19坪 (926.25㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1981年8月
契約条件	賃料	応相談
	共益費	1,210,677円 (税別) @4,321円 / 坪
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	即入居可	
駐車場	有り	
設備	個別空調/24時間使用可/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・エントランス開閉時間：全日/7：00～24：00 1/1～1/3閉館・セントラル空調・個別空調併用 セントラル空調：8:30～18：30(冷房6/1～9/30、暖房12/1～3/31)・259.47坪+10.4坪+10.32坪(合計280.19坪) 無窓区画のみの賃借不可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28