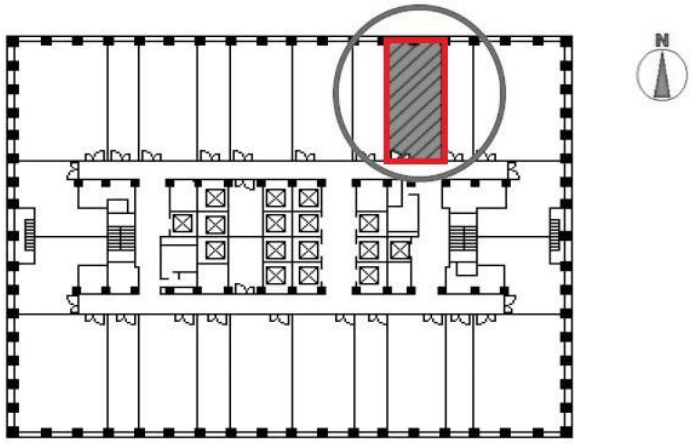
大阪駅前第3ビル

賃料 330,000円







JR東西線 徒歩3分

北新地

所在	大阪府大阪市北区梅田1-1-3	
名称	大阪駅前第3ビル	
部屋番号	地下4階/地上34階建　11F-1	
建物	専有面積	20坪 （66.13㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1979年9月
契約条件	賃料	330,000円 (税別)　@16,500円 / 坪
	共益費	80,017円 (税別)　@4,001円 / 坪
	賃料合計	410,017円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	8ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	2026年4月
駐車場	有り　30,000円～63,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大型オフィス/大通り沿いオフィス/1階にコンビニ有り/駐車場　etc	
備考	・家賃保証会社要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05