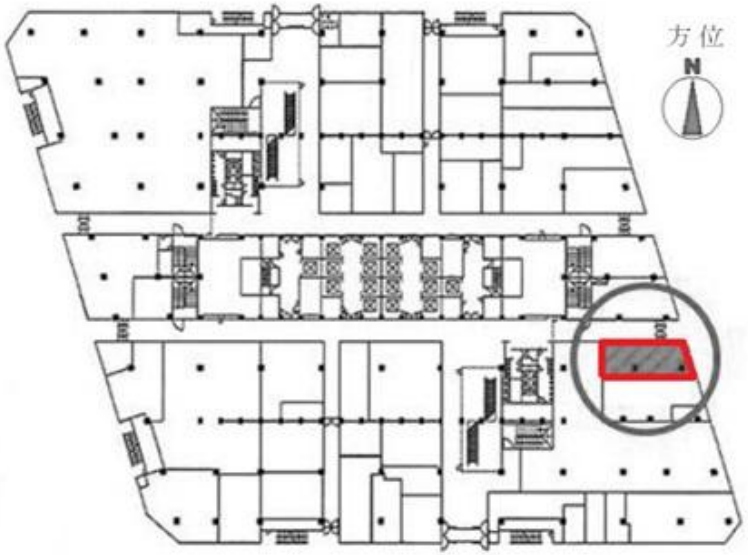
大阪駅前第3ビル

賃料 610,000円







JR東西線 徒歩3分

北新地

所在	大阪府大阪市北区梅田1-1-3	
名称	大阪駅前第3ビル	
部屋番号	地下4階/地上34階建　1F(C-1024)	
建物	専有面積	17.7坪 （58.54㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1979年9月
契約条件	賃料	610,000円 (税別)　@34,463円 / 坪
	共益費	90,737円 (税別)　@5,126円 / 坪
	賃料合計	700,737円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	保証金の31.5%
	入居可能日	相談
駐車場	有り　30,000円～66,000円	
設備	管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大型オフィス/大通り沿いオフィス/1階にコンビニ有り/駐車場/貸店舗/1階	
備考	・家賃保証会社要加入	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05