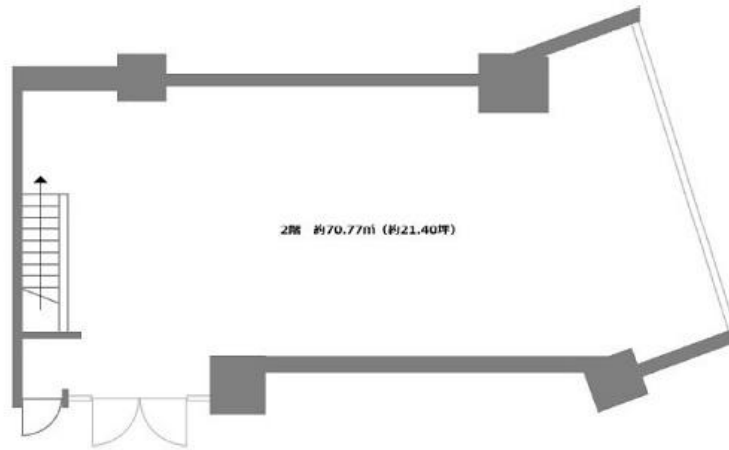
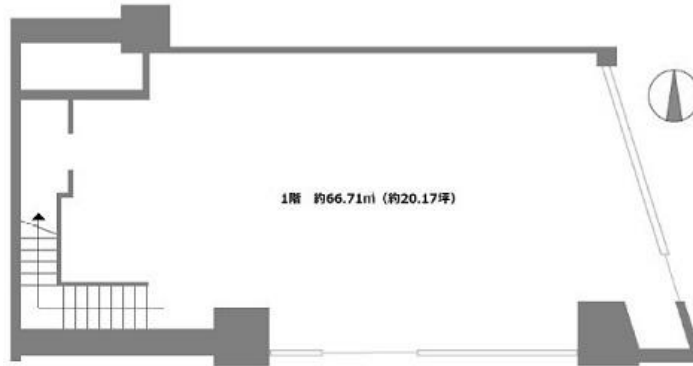


# 大阪駅前第3ビル

賃料

1,650,000円



JR東西線

徒歩3分

## 北新地

所在	大阪府大阪市北区梅田1-1-3		
名称	大阪駅前第3ビル		
部屋番号	地下4階/地上34階建 1F-38・2F-41		
建物	専有面積	41.57坪 (137.42㎡)	
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)	
	築年月	1979年9月	
契約条件	賃料	1,650,000円 (税別) @39,692円 / 坪	
	共益費	賃料に込み	
	賃料合計	1,650,000円	
	諸費用	水道/別途請求	
		ガス/別途請求	
		電気/別途請求	
	保証金/敷金	2ヶ月	
	礼金	2ヶ月(税別)	
解約引き	-		
入居可能日	相談		
駐車場	有り		
設備	個別空調/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場/貸店舗/1階		
備考	・火災保険要加入・家賃保証会社要加入・店舗利用可 ・水道・ガス管引込みあり		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29