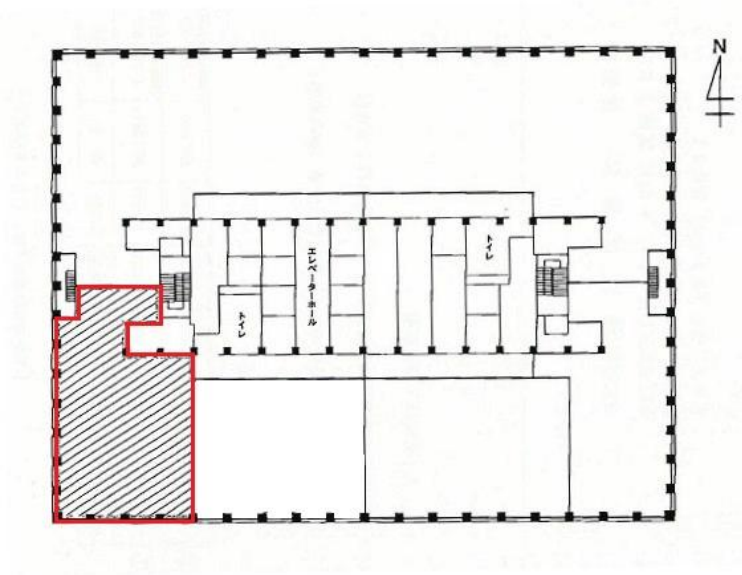
大阪駅前第3ビル

賃料 1,361,200円







JR東西線 徒歩3分

北新地

所在	大阪府大阪市北区梅田1-1-3	
名称	大阪駅前第3ビル	
部屋番号	地下4階/地上34階建　20F-2-1-1	
建物	専有面積	68.06坪 （224.99㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1979年9月
契約条件	賃料	1,361,200円 (税別)　@20,000円 / 坪
	共益費	310,486円 (税別)　@4,562円 / 坪
	賃料合計	1,671,686円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	2027年2月
駐車場		
設備	管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大型オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・各種学校・文化教室・展示場等も可 ・事務所仕様	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05