

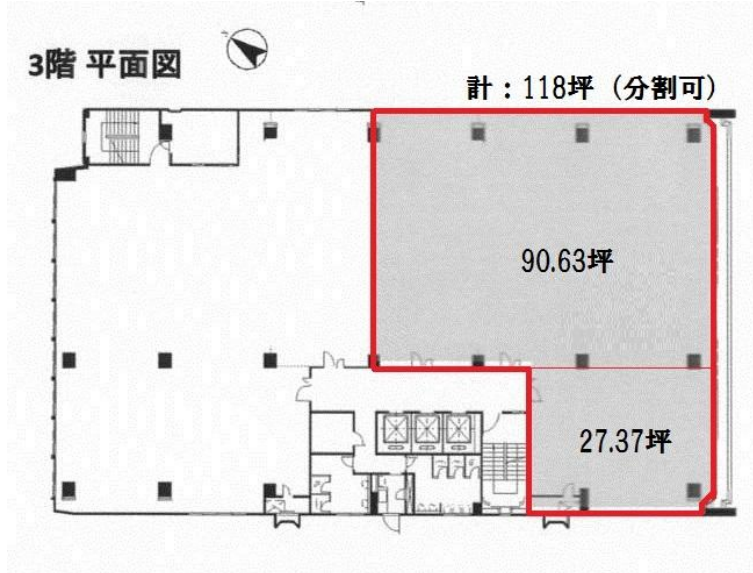
大阪日栄ビル

賃料

1,180,000円



3階 平面図



大阪メトロ四つ橋線

徒歩4分

### 肥後橋

|      |   |                                  |
|------|---|----------------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市西区土佐堀1-4-8  |                                  |
| 名称   | 大阪日栄ビル  |                                  |
| 部屋番号 | 地下1階/地上9階建 3F 1-2   |                                  |
| 建物   | 専有面積  | 118坪 (390.08㎡)                   |
|      | 構造  | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)                |
|      | 築年月   | 1973年1月                          |
| 契約条件 | 賃料  | 1,180,000円 (税別) 応相談 @10,000円 / 坪 |
|      | 共益費   | 354,000円 (税別) @3,000円 / 坪        |
|      | 賃料合計  | 応相談                              |
|      | 諸費用   | 水道/共益費を含む<br>電気/(約@39円/kwh)      |
|      | 保証金/敷金  | 12ヶ月                             |
|      | 礼金  | -                                |
|      | 解約引き  | 保証金の20% スライド                     |
|      | 入居可能日   | 即入居可                             |
| 駐車場  | 有り 35,000円  |                                  |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/レトロオフィス/大通り沿いオフィス/駐車場 |                                  |
| 備考   | ・時間貸し会議室、貸し倉庫あり、事務スペースや収納の有効利用が図れます！                                  |                                  |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28