大阪日栄ビル

賃料 835,400円







大阪メトロ四つ橋線　徒歩4分

肥後橋

所在	大阪府大阪市西区土佐堀1-4-8	
名称	大阪日栄ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建　3F-4	
建物	専有面積	83.54坪 （276.16㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1973年1月
契約条件	賃料	835,400円 (税別)　@10,000円 / 坪
	共益費	250,620円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	1,086,020円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の20% スライド
	入居可能日	即入居可
駐車場	有り　35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/レトロオフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・償却： 5年未満20%、15年未満10%、15年以上なし	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23