

又一ビルディング

賃料

315,000円



now printing

大阪メトロ御堂筋線 徒歩3分  
本町

|      |  |                                       |
|------|--|---------------------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市中央区久太郎町3-5-13  |                                       |
| 名称   | 又一ビルディング   |                                       |
| 部屋番号 | 地下2階/地上11階建 4F-2   |                                       |
| 建物   | 専有面積   | 21坪 (69.42㎡)                          |
|      | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)                     |
|      | 築年月  | 1985年4月                               |
| 契約条件 | 賃料   | 315,000円 (税別) @15,000円 / 坪            |
|      | 共益費  | 賃料に込み                                 |
|      | 賃料合計   | 315,000円                              |
|      | 諸費用  | 水道/共益費に含む<br>電気/@300円/坪 + (約@32円/kwh) |
|      | 保証金/敷金   | 12ヶ月                                  |
|      | 礼金   | -                                     |
|      | 解約引き   | -                                     |
|      | 入居可能日  | 2024年8月                               |
| 駐車場  | 有り 35,000円   |                                       |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/<br>光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/<br>大通り沿いオフィス/駐車場 |                                       |
| 備考   | ・エントランス開閉時間：月～金曜日/7：30～19：00<br>、土曜日/7：30～18：00、日曜・祝日/閉                        |                                       |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/07