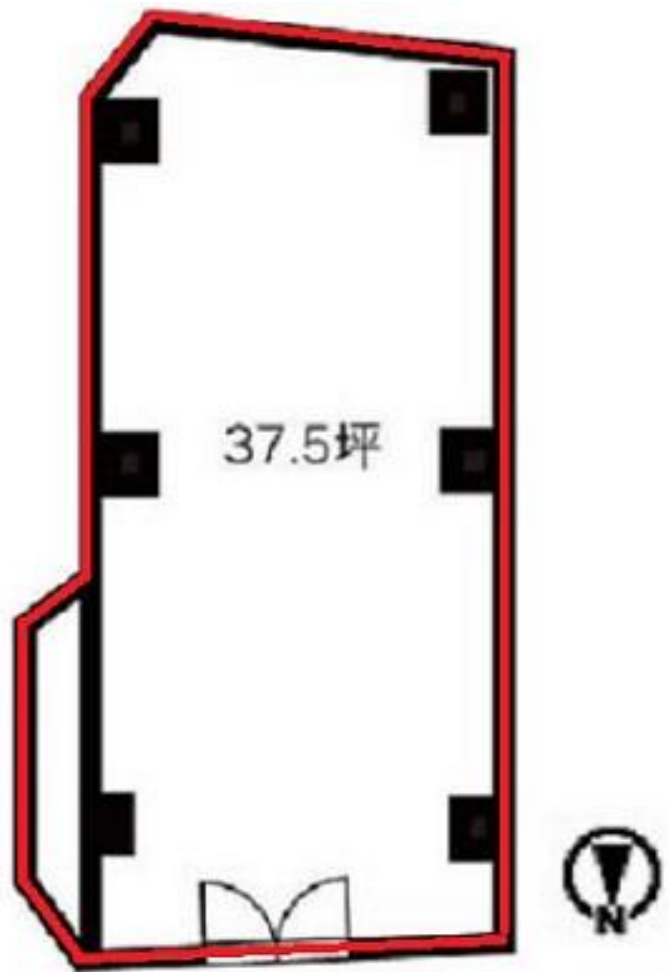


北新地HATBOYビル

賃料

1,718,400円



JR東西線 徒歩1分
北新地

所在	大阪府大阪市北区曾根崎新地1-11-20		
名称	北新地HATBOYビル		
部屋番号	地下1階/地上11階建 1ABC		
建物	専有面積	37.5坪 (123.96㎡)	
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)	
	築年月	1982年10月	
契約条件	賃料	1,718,400円 (税別) @45,824円 / 坪	
	共益費	69,000円 (税別) @1,840円 / 坪	
	賃料合計	1,787,400円	
	諸費用	水道/別途請求	
		ガス/別途請求	
		電気/基本料: 10,000円 + 従量料金	
	保証金/敷金	10,000,000円	
	礼金	3,300,000円 (税別)	
解約引き	-		
入居可能日	相談		
駐車場			
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/貸店舗/1階		
備考	・店舗仕様 ・定期建物賃貸借契約(20年) ・退去スケジュールトン ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・ゴミ処理代: 別途要 ・害虫駆除費: 自己負担 ・看板使用料: 30,000円		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/20