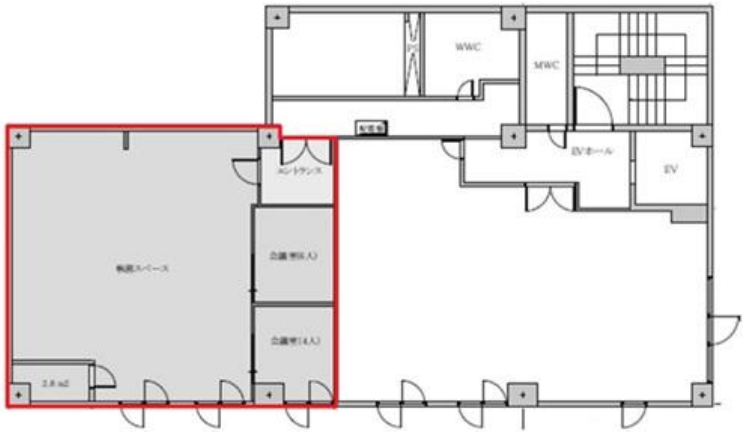
八木ビル

賃料 435,000円







阪急全線 徒歩4分

大阪梅田

所在	大阪府大阪市北区芝田2-8-7	
名称	八木ビル	
部屋番号	地下1階/地上7階建　402	
建物	専有面積	30坪 （99.17㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1990年9月
契約条件	賃料	435,000円 (税別)　@14,500円 / 坪
	共益費	105,000円 (税別)　@3,500円 / 坪
	賃料合計	540,000円
	諸費用	水道/1,500円/月※店舗仕様の場合 電気/別途請求
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	スライド
	入居可能日	2027年3月
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/貸店舗	
備考	・定期借家契約(5年)※再契約相談可 ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・ゴミ代：2,000円(税別) ・事務所居抜き(エントランス・会議室2ヵ所(4名・6名))	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/19