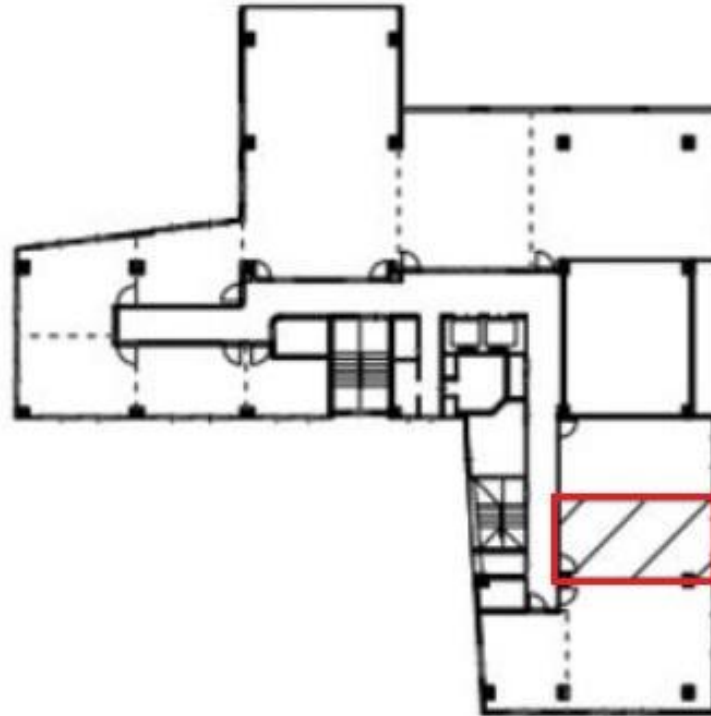


# 八千代ビル東館

賃料

38,565円



大阪メトロ谷町線

徒歩2分

## 南森町

|       |   |                             |
|-------|---|-----------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市北区天神橋2丁目北1番21号  |                             |
| 名称    | 八千代ビル東館   |                             |
| 部屋番号  | 地下1階/地上9階建 3F-E   |                             |
| 建物    | 専有面積  | 8.57坪 (28.33㎡)              |
|       | 構造  | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)           |
|       | 築年月   | 1974年9月                     |
| 契約条件  | 賃料  | 38,565円 (税別) @4,500円 / 坪    |
|       | 共益費   | 32,566円 (税別) @3,800円 / 坪    |
|       | 賃料合計  | 71,131円                     |
|       | 諸費用   | 水道/共益費を含む<br>電気/(約@32円/kwh) |
|       | 保証金/敷金  | 応相談                         |
|       | 礼金  | -                           |
|       | 解約引き  | 保証金の20%                     |
| 入居可能日 | 相談  |                             |
| 駐車場   | 周辺にあり   |                             |
| 設備    | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/駐車場   |                             |
| 備考    | ・定期借家契約(3年)・案内板作成費：23,000円・駐輪場代：月額4,500円/台・エントランス開閉時間：月～金曜日/8:00～19:30、土曜日/8:00～18:00、日曜・祝日/閉 |                             |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29