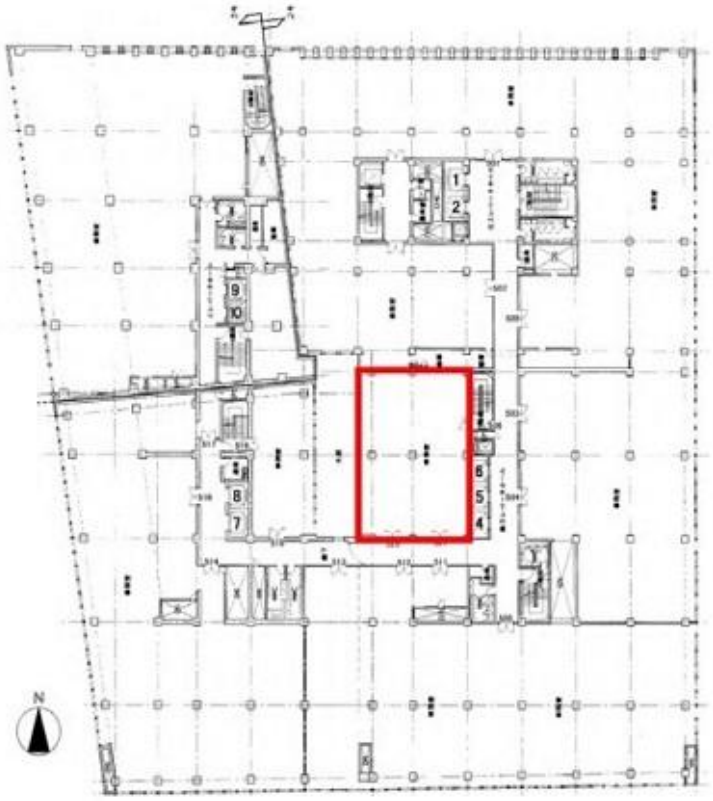
# 住友ビルディング第2号館

賃料 **応相談**





大阪メトロ四つ橋線　徒歩3分

## 肥後橋

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市中央区北浜4-7-28 | |
| 名称 | 住友ビルディング第2号館 | |
| 部屋番号 | 地下2階/地上7階建　5F-1 | |
| 建物 | 専有面積 | 61.08坪 （201.91㎡） |
| | 構造 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1969年8月 |
| 契約条件 | 賃料 | 応相談 |
| | 共益費 | 242,304円 (税別)　@3,967円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 応相談 |
| | 諸費用 | 水道/別途請求<br>電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 12ヶ月 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 即入居可 |
| 駐車場 | 空無し | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大型オフィス | |
| 備考 | ・定期借家契約(相談) ・照明電気代・セントラル空調費(コアタイム)は共益費に含む | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます


浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号


印刷日　2026/11/22