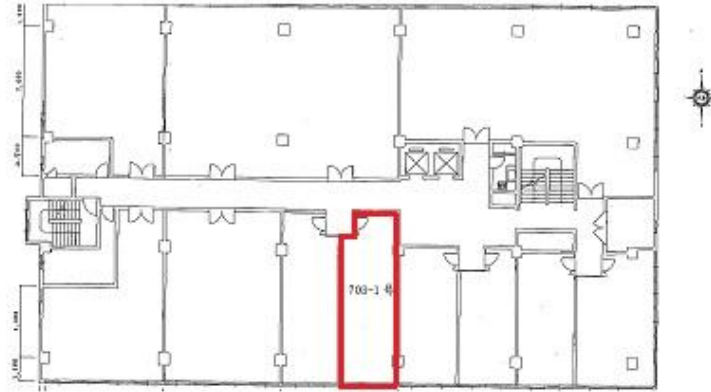


# 京橋大発ビル

賃料

82,500円



|       |   |                             |
|-------|---|-----------------------------|
| JR環状線 |   | 徒歩1分                        |
| 京橋    |   |                             |
| 所在    | 大阪府大阪市都島区片町2-2-40   |                             |
| 名称    | 京橋大発ビル  |                             |
| 部屋番号  | 地上9階建 703-1   |                             |
| 建物    | 専有面積  | 15坪 (49.58㎡)                |
|       | 構造  | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)           |
|       | 築年月   | 1972年                       |
| 契約条件  | 賃料  | 82,500円 (税別) @5,500円 / 坪    |
|       | 共益費   | 25,500円 (税別) @1,700円 / 坪    |
|       | 賃料合計  | 108,000円                    |
|       | 諸費用   | 水道/共益費を含む<br>電気/(約@27円/kwh) |
|       | 保証金/敷金  | 10ヶ月                        |
|       | 礼金  | -                           |
|       | 解約引き  | 保証金の50% スライド                |
| 入居可能日 | 相談  |                             |
| 駐車場   | 有り 30,000円  |                             |
| 設備    | 個別空調/24時間使用可/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/ワンフロア貸/駐車場   |                             |
| 備考    | ・定期借家契約(8年)・解約引き/8年未満:50%、8年以上:0%・エントランス(正面)開閉時間:月~土曜日/6:30~20:00、日曜・祝日/6:30~18:30<br>・エントランス(裏口)開閉時間:全日/5:30~24:30 |                             |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29