

# 丸忠第3ビル

賃料

440,000円



大阪メトロ堺筋線 徒歩3分  
堺筋本町

所在	大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-19	
名称	丸忠第3ビル	
部屋番号	地下1階/地上8階建 306	
建物	専有面積	40坪 (132.23㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1968年1月
契約条件	賃料	440,000円 (税別) @11,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	440,000円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	1ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の35%
入居可能日	相談	
駐車場	有り	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駐車場	
備考	・定期借家契約：5年・家賃保証会社要加入(初年度保証料：貸主負担)・1Fリフレッシュルーム有・スカイデッキ(屋上をリフレッシュエリアとして開放)・現況渡し	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29