

丸五ビル

賃料

398,020円



大阪メトロ四つ橋線 徒歩1分
四ツ橋

| | | |
|------|---|---------------------------|
| 所在 | 大阪府大阪市西区北堀江1-8-12 | |
| 名称 | 丸五ビル | |
| 部屋番号 | 地上7階建 4F | |
| 建物 | 専有面積 | 56.86坪 (187.96㎡) |
| | 構造 | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造) |
| | 築年月 | 1973年 |
| 契約条件 | 賃料 | 398,020円 (税別) @7,000円 / 坪 |
| | 共益費 | 85,290円 (税別) @1,500円 / 坪 |
| | 賃料合計 | 483,310円 |
| | 諸費用 | 水道/共益費に含む 電気/別途請求 |
| | 保証金/敷金 | 3,184,160円 |
| | 礼金 | - |
| | 解約引き | 保証金の70% スライド |
| | 入居可能日 | 相談 |
| 駐車場 | 空無し | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/ワンフロア貸 | |
| 備考 | ・償却引: 5年未満70%、15年未満60%、15年以上50% ・現状未回復の為、引渡しの状態相談可 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/24