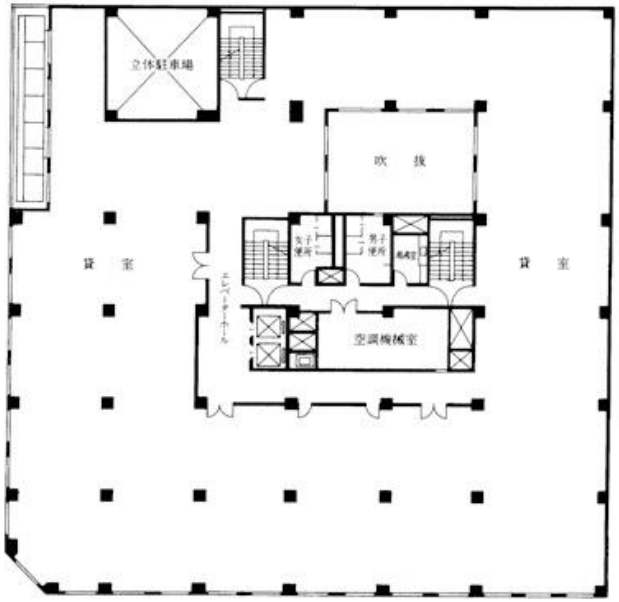
中博ビル

賃料 **468,870円**

5階



大阪メトロ堺筋線　徒歩5分

堺筋本町

所在	大阪府大阪市中央区博労町2-4-11	
名称	中博ビル	
部屋番号	地下1階/地上7階建　508	
建物	専有面積	46.887坪 （154.99㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1970年
契約条件	賃料	468,870円 (税別)　@10,000円 / 坪
	共益費	140,661円 (税別)　@3,000円 / 坪
	賃料合計	609,531円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の30% スライド
	入居可能日	即入居可
駐車場	有り　40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駐車場	
備考	・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：00～18：00、日曜・祝日/閉 ・解約引き/ 1年未満：30%、1年以上2年未満：20%、2年以上5年未満：15%、5年以上：10%	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(12)第19680号

印刷日　2024/05/08