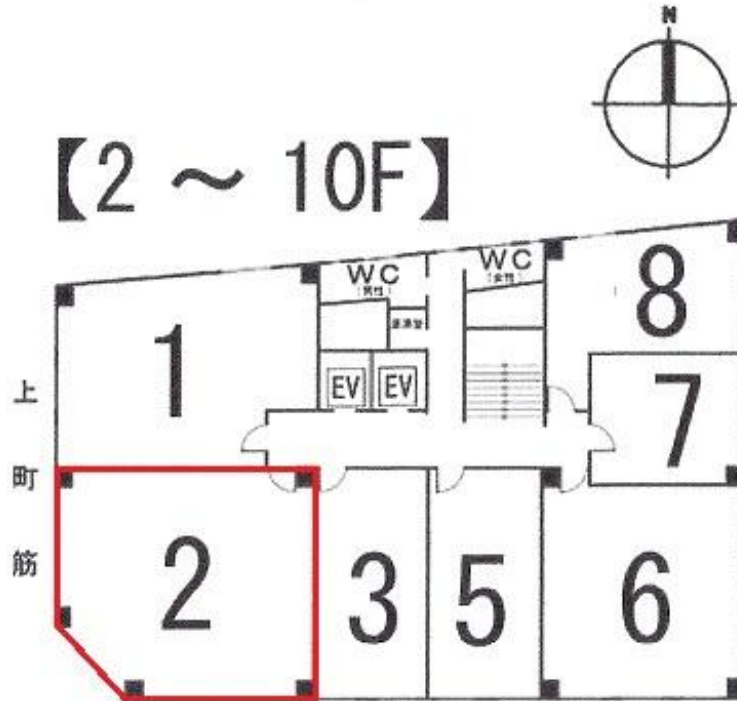


上六新興産ビル

賃料

149,800円



大阪メトロ谷町線 徒歩3分
谷町九丁目

所在	大阪府大阪市天王寺区上本町5-2-11	
名称	上六新興産ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建 702	
建物	専有面積	21.4坪 (70.74㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1972年7月
契約条件	賃料	149,800円 (税別) @7,000円 / 坪
	共益費	53,500円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	203,300円
	諸費用	水道/共益費に含む ガス/空調費別途請求 電気/基本料金 + (約@33円/kwh)
	保証金/敷金	-
	礼金	535,000円(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	周辺にあり 30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/ 光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安 etc	
備考	礼金：返還金なし・害虫駆除費：年2回<坪単価50円/回>・環境測定費：年2回<坪単価33円/回>・退去時：入居～2年未満=床貼替代(半額負担)・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：00～21：00、日曜・祝日/9：00～18：00	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/25