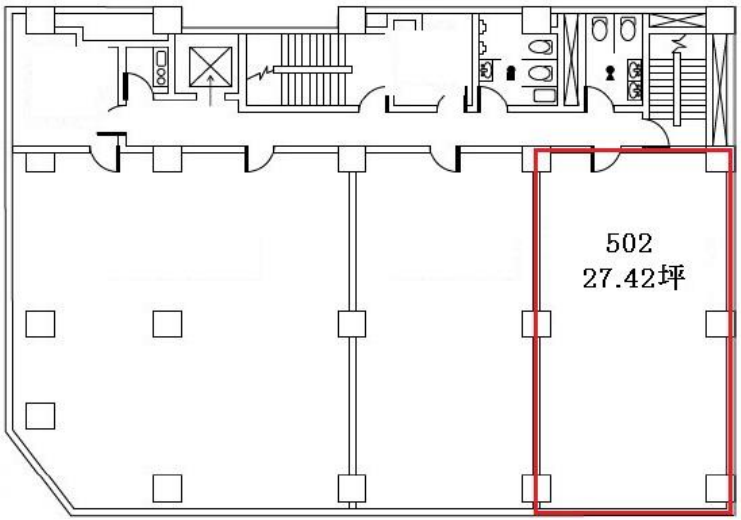
三興ビル

賃料 219,360円





5階　平面図



大阪メトロ御堂筋線　徒歩5分

本町

所在	大阪府大阪市中央区南久宝寺町3-4-14	
名称	三興ビル	
部屋番号	地下2階/地上8階建　502	
建物	専有面積	27.42坪 （90.64㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1971年2月
契約条件	賃料	219,360円 (税別)　@8,000円 / 坪
	共益費	54,840円 (税別)　@2,000円 / 坪
	賃料合計	274,200円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/@37円/kwh※変動あり
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場		
設備	機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・空調ガス代：メーター250円m3 ・窓ガラス清掃代：3,400円/月(税別) ・害虫駆除費：5,500円(税別)/年 ・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：00～20：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/22