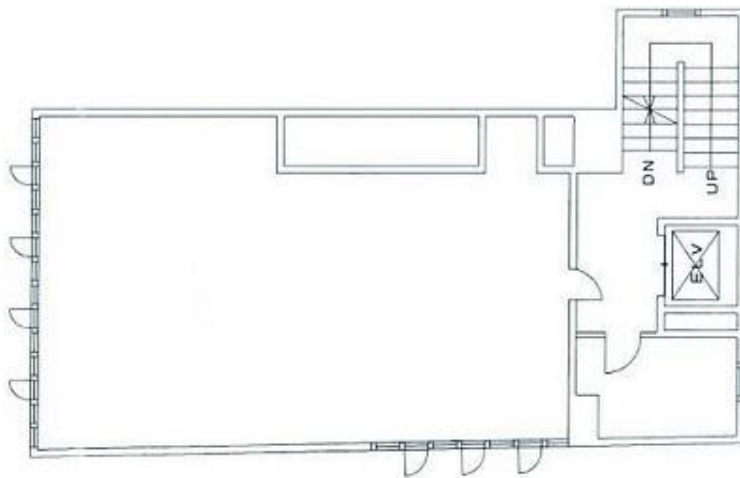


# 三栄御堂筋ビル

賃料

644,470円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分  
なんば

所在	大阪府大阪市中央区難波3-5-8	
名称	三栄御堂筋ビル	
部屋番号	地下2階/地上10階建 4F	
建物	専有面積	37.91坪 (125.32㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1988年5月
契約条件	賃料	644,470円 (税別) @17,000円 / 坪
	共益費	113,730円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	758,200円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	6ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の30% スライド
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/駅近オフィス/ワンフロアー貸/貸店舗	
備考	・定期借家契約(2年)・警備料: 8,000円/月・衛生費: 4,000円/月・看板代: 15,000円/月・千日前交差点南東角 地下鉄19号出口すぐ	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/30