

# リアライズ大手前ビル

賃料

389,070円



大阪メトロ谷町線 徒歩2分  
天満橋

所在	大阪府大阪市中央区谷町1-3-1		
名称	リアライズ大手前ビル		
部屋番号	地下1階/地上9階建 B1F		
建物	専有面積	35.37坪 (116.92㎡)	
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)	
	築年月	1975年1月	
契約条件	賃料	389,070円 (税別) @11,000円 / 坪	
	共益費	35,370円 (税別) @1,000円 / 坪	
	賃料合計	424,440円	
	諸費用	水道/共用水道代: 2,000円(税別) 電気/別途請求	
	保証金/敷金	4ヶ月	
	礼金	2ヶ月(税別)	
	解約引き	-	
	入居可能日	2022年9月	
	駐車場	周辺にあり	
	設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/駅近オフィス/大通り沿いオフィス etc	
備考	・定期借家契約(7年)・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・電灯基本料: 3,200円(税別)+動力基本料: 4,400円(税別)・鍵交換代: 20,000円(税別)/箇所 入居時請求・退去時ルームクリーニング代: 700円(税別)×㎡・サイン看板(エントランス・対象階EVホール)...		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29