ラポール四ツ橋BLD,

賃料 435,000円







大阪メトロ四つ橋線 徒歩3分

四ツ橋

所在	大阪府大阪市西区北堀江1-14-24	
名称	ラポール四ツ橋BLD,	
部屋番号	地下1階/地上8階建　402・403	
建物	専有面積	30坪 （99.17㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1971年10月
契約条件	賃料	435,000円 (税別)　@14,500円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	435,000円
	諸費用	水道/1,500円/月 電気/別途請求
	保証金/敷金	1ヶ月
	礼金	1.5ヶ月(税別)
	解約引き	保証金の50%
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス	
備考	・定期借家契約(5年) ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・鍵交換代：30,000円 ・テナントサイン代：20,000円	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23