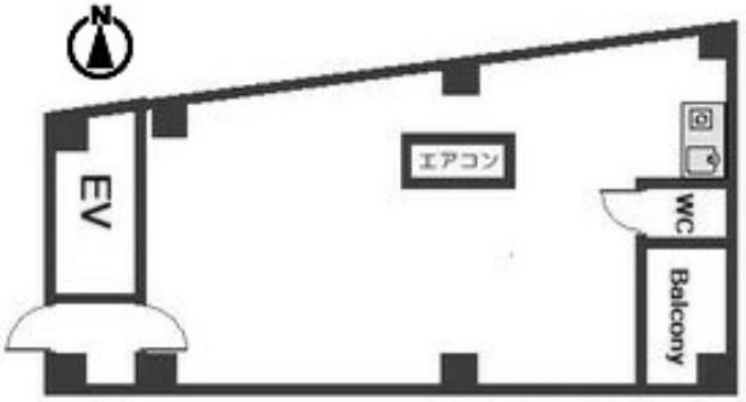
ユーザック法円坂ビル

賃料 119,700円







JR環状線 徒歩4分

森ノ宮

所在	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央2-7-20	
名称	ユーザック法円坂ビル	
部屋番号	地上9階建　8F	
建物	専有面積	17.1坪 （56.52㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1987年9月
契約条件	賃料	119,700円 (税別)　@7,000円 / 坪
	共益費	17,100円 (税別)　@1,000円 / 坪
	賃料合計	136,800円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	2ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/駅近オフィス/ワンフロアー貸	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・定期借家契約3年、再契約料：新家賃+共益費の1ヶ月分	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/22