# プレミアム新町ビル

賃料 300,000円









大阪メトロ四つ橋線　徒歩5分

## 四ツ橋

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市西区新町1-12-10 | |
| 名称 | プレミアム新町ビル | |
| 部屋番号 | 地上9階建　801 | |
| 建物 | 専有面積 | 25.07坪 （82.87㎡） |
| | 構造 | SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造） |
| | 築年月 | 1992年6月 |
| 契約条件 | 賃料 | 300,000円 (税別)　@11,966円 / 坪 |
| | 共益費 | 賃料に込み |
| | 賃料合計 | 300,000円 |
| | 諸費用 | 水道/別途請求(10㎥までは請求なし)<br>電気/@44.64円/kwh |
| | 保証金/敷金 | 5ヶ月 |
| | 礼金 | 2ヶ月(税別) |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 相談 |
| 駐車場 | 周辺にあり | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/貸店舗 | |
| 備考 | ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・セキュリティカード：2,000円/枚 ・鍵交換代：18,000円 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/22